

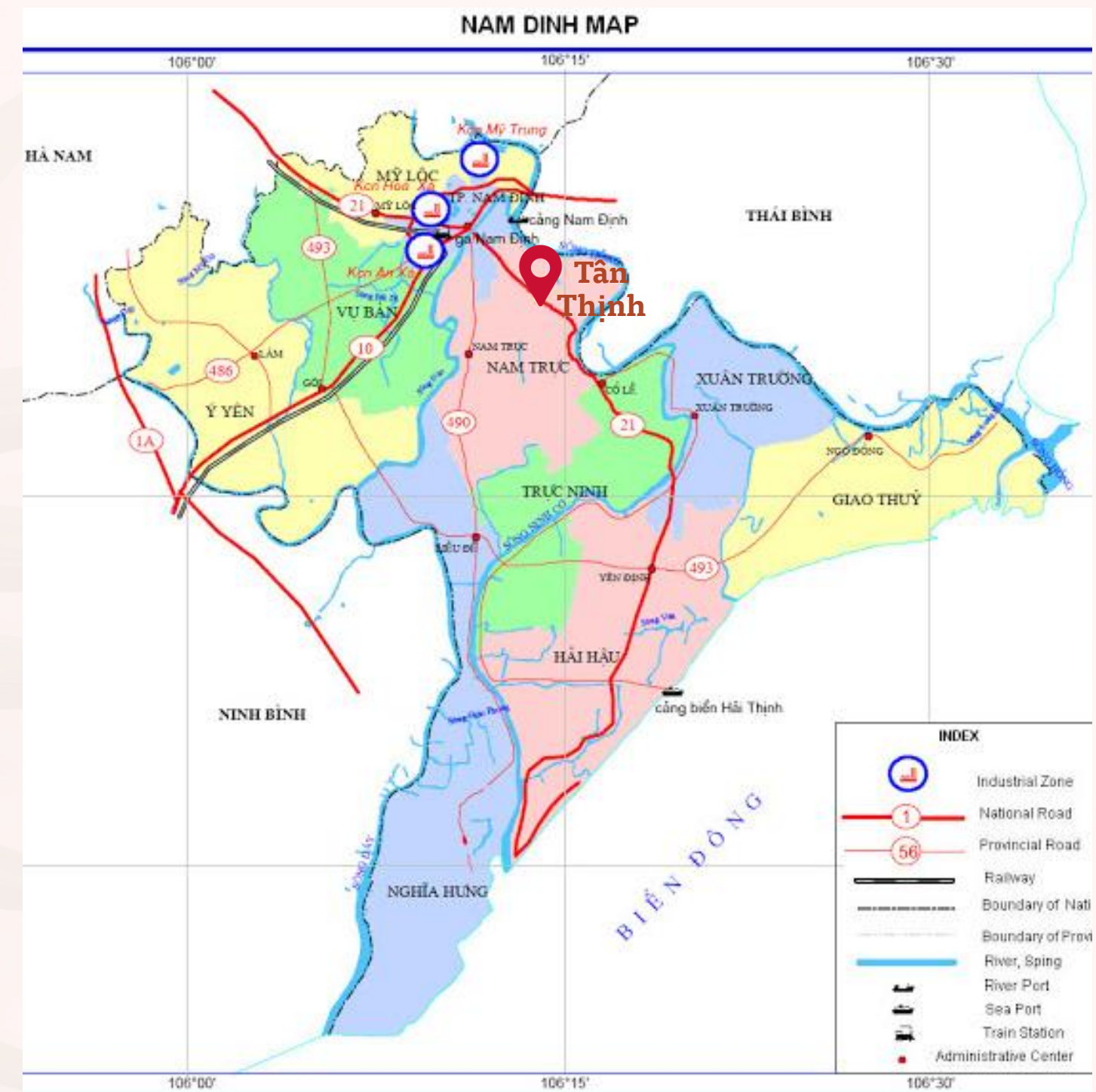


CCN Tân Thịnh

Xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

Tổng quan Nam Định

- Dân số **1,850** triệu người
- **62,5%** dân số nằm trong tuổi lao động , tương đương **1,156** triệu người
- Tốc độ tăng trưởng GRDP **8.5%** đứng thứ **5** cả nước trong **nửa đầu năm 2023**, trong đó khu vực công nghiệp và xây dựng tăng **42,01%**
- Giáp các tỉnh Thái Bình – Hà Nam – Ninh Bình, phía đông và nam giáp biển Đông
- Nằm trong vùng **vành đai kinh tế Vịnh Bắc Bộ**



Cụm công nghiệp Tân Thịnh

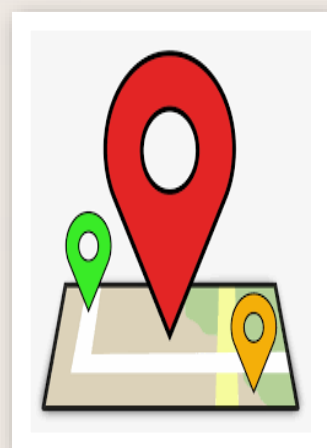
Chủ đầu tư **BMK Group**

Quy mô **50ha**

Đặt tại xã Tân Thịnh, Huyện Nam Trực, Tỉnh Nam Định

Dự kiến **Q1-2025** sẽ đưa vào hoạt động toàn bộ dự án

Ngành nghề hoạt động chủ yếu là công nghiệp phụ trợ dệt may; công nghiệp chế tạo các sản phẩm nhựa, các ngành nghề không gây tác động lớn đến môi trường...



Vị trí địa lý thuận lợi



Chính sách ưu đãi



Thuế đất trả 1 lần



Nguồn nhân lực dồi dào, chất lượng cao

CCN Tân Thịnh

Hạ tầng đồng bộ

- **39 lô đất** sử dụng xây dựng nhà máy, xí nghiệp ... bao gồm
 - **11 lô** từ **3.020m²** ưu tiên hướng ra quốc lộ 21
 - Các lô đất có diện tích từ **3.020m²**
- Tổng quy mô **3.000** lao động
- Hạ tầng kỹ thuật đồng bộ bao gồm:
 - Nguồn điện **35Kv, 01 trạm biến áp 2x400kvA**
 - Công trình hành chính, dịch vụ
 - Trạm xử lý nước thải công suất **1.000m³/ngày.đêm**, hồ sục cố **2.000m³**
 - Trạm cấp nước công suất **1.500m³/ngày.đêm**
 - Hệ thống nước phục vụ PCCC theo quy chuẩn
 - Đất cây xanh, mặt nước



Nam Định



Vị trí chiến lược

- ❖ **8km** -> TP Nam Định
- ❖ **31km** -> cao tốc Bắc Nam
- ❖ **90km** -> Hà Nội
- ❖ **120km** -> Sân bay Nội Bài
- ❖ **105km** -> Cảng Hải Phòng

Tiềm năng

- ❖ **10km** -> Cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, khánh thành 2026
- ❖ **1h15'** -> Cảng Hải Phòng (2026)
- ❖ **16km** -> đường duyên hải kết nối Nam Định - Thái Bình - Hải Phòng (đã hoàn thiện 98%)

CCN Tân Thịnh

Logistic

- Đường sông:
 - Kết nối với Cảng Nam Định (**9km**), tiếp nhận tàu tải trọng **1.000 tấn**
 - Khu bến cảng Trà Lý – Thái Bình (**54km**), tiếp nhận tàu tải trọng đến **2.000 tấn**
 - Quy hoạch (2021-2030 tầm nhìn 2050) cảng Nam Định xây mới trên sông Hồng, cách CCN Tân Thịnh **5km**, tiếp nhận tàu tải trọng **3.000 tấn**
- Đường biển:
 - Kết nối với cảng Hải Thịnh – Nam Định (**50km**), tiếp nhận tàu tải trọng đến **3.000 tấn**
 - Kết nối cảng Diêm Điền – Thái Bình (**54km**), tiếp nhận tàu tải trọng đến **3.000 tấn**
 - Quy hoạch (2021-2030 tầm nhìn 2050) cảng Ba Lạt – Thái Bình (**62km**), tiếp nhận tàu tải trọng đến **30.000 tấn**
 - Quy hoạch (2021-2030 tầm nhìn 2050) cảng Nghĩa Hưng – Nam Định có thể đón tàu tải trọng **300.000 tấn**



CCN Tân Thịnh

Kết nối vùng



- ❖ Nằm trên trục đường Quốc lộ 21 huyết mạch nối các huyện thuộc tỉnh Nam Định
- ❖ Đường sắt kết nối với ga Nam Định (**9km**), quy hoạch đến 2040 sẽ xây mới tuyến đường sắt Nam Định – Thái Bình – Hải Phòng – Quảng Ninh
- ❖ Kết nối với các KCN lớn trong bán kính **<15km** (<30' di chuyển)
 - Nam Định: Mỹ Thuận, Hoà Xá, Bảo Minh, Mỹ Trung
 - Thái Bình: Phúc Khánh, Nghĩa Chính
- ❖ Cách trung tâm TP Thái Bình **26km**
- ❖ Cách trung tâm TP Ninh Bình **39km**
- ❖ Cách trung tâm TP Phủ Lý – Hà Nam **41km**

Nguồn nhân lực

Dồi dào

Dân số tỉnh **1,850** triệu người

1,156 triệu người lao động trong độ tuổi

Tỷ lệ lao động qua đào tạo đạt **74%**

Lương tối thiểu vùng III – **3.640.000đ/tháng**

Chất lượng cao

Người dân Nam Định có truyền thống hiếu học

4 trường Đại học

8 trường Cao đẳng

38 đơn vị giáo dục nghề nghiệp

Đào tạo **31** ngành nghề

Nhân lực được đào tạo **35.200 người/năm** (2021)



Chính sách ưu đãi

Ưu đãi đầu tư	- Tiền thuê đất thô và hạ tầng trả 1 lần cho suốt chu kỳ 50 năm, bao gồm các ưu đãi về miễn giảm theo quy định
Thuế xuất nhập khẩu	- Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa để tạo ra tài sản cố định (máy móc thiết bị và linh kiện, chi tiết, vật liệu mà chưa thể sản xuất được trong nước...) (Theo nghị định 87/2010/NĐ-CP)
Thuế chuyển lợi nhuận ra nước ngoài	- Miễn thuế chuyển lợi nhuận ra nước ngoài (theo nghị định 186/2010/NĐ/CP)
Hỗ trợ tài chính	- Ngân hàng tham gia đồng hành, ưu đãi tài trợ tài cho nhà đầu tư ngay từ giai đoạn thuê đất
Hỗ trợ từ Chủ đầu tư	- Hỗ trợ, tư vấn các thủ tục pháp lý trong quá trình đầu tư. - Đồng hành cùng nhà đầu tư xuyên suốt đến hết vòng đời dự án

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH
Số: 1344/QĐ-UBND
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nam Định, ngày 28 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Thành lập Cụm công nghiệp Tân Thịnh huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

11/2022

QH 1:500

Chính thức được phê duyệt Quy hoạch 1:500 cho dự án



12/2023

THI CÔNG

Bắt đầu thi công bóc đất mặt & đắp bờ chống xâm lấn, thi công cầu cống...



1/2025

HOẠT ĐỘNG

Các nhà đầu tư bước vào sản xuất. Chính thức hoạt động toàn bộ dự án

7/2022
QĐ THÀNH LẬP

Công ty CP Tập đoàn BMK nhận QĐ thành lập CCN Tân Thịnh và chính thức là chủ đầu tư dự án



12/2023

GPMB

Hoàn tất giải phóng mặt bằng



6/2024

BÀN GIAO

Chính thức bàn giao các lô đất đầu tiên cho nhà đầu tư thứ cấp



Cam kết từ BMK Group

Tư vấn & hỗ trợ pháp lý

Tư vấn lựa chọn hình thức doanh nghiệp

Tư vấn pháp lý

Xin chứng nhận đầu tư

Giấy phép thành lập công ty

Hỗ trợ dịch vụ

Cung ứng nguồn nhân lực

Xây dựng nhà xưởng, kho bãi

Đồng hành với doanh nghiệp suốt quá trình thuê

Các dịch vụ đi kèm



Thank you

BMK Group

Tầng 1, Tháp B2, Tòa nhà Roman Plaza,
đường Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, Quận Nam
Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Phone number:

(+84) 09 3849 6666

(+84) 09 4114 7997